



Утверждаю:
Председатель комиссии
Е.В. Магомедова
03.05.2018 г.

ПРОТОКОЛ №20/2 - АЗ/18
проведения аукциона по извещению №270318/0104198/02
лот №2

г. Иркутск

03.05.2018 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 03 мая 2018 года по адресу: г.Иркутск, ул.Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии – Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 января 2018 г. №25-рп; от 19 февраля 2018 г. №118-рп, «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» и писем Министерства имущественных отношений Иркутской области от 14.03.2018 г. №02-51-3594/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 27.03.2018г. и в печатном издании «Вестник Мамонского муниципального образования» от 30.03.2018 г.

Предмет аукциона: право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 052 кв.м кадастровый номер 38:06:130821:4011 адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, мкр. Западный, пер. Загородный, 27.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Основной вид использования объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

Письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 30.10.2017 г. № 12934 «О технологическом присоединении».

Письмо ООО «Южнобайкальское» от 23.10.2017 № 313.

Централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Дополнительная информация:

Перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу.

Начальный размер годовой арендной платы: 75 100 (Семьдесят пять тысяч сто) руб.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 2 253 (Две тысячи двести пятьдесят три) руб.;

Размер задатка: 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 37 550 (Тридцать семь тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	№63 11 час 50 мин. 19.04.2018	Юлдашев Баходыр Мамидович	Иркутская область, Боханский район, с. Олонки, ул. Сибирская, д.1
2.	№65 12 час 10 мин. 20.04.2018 г.	Юшманов Сергей Александрович	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ярославского, 278 - 87
3	№67 10 час 15 мин. 24.04.2018 г.	Лязин Лев Анатольевич	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, 233/9 кв. 19

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявка №67

Наименование участника аукциона	Лязин Лев Анатольевич
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, 233/9 кв. 19
Предложенный размер ежегодной арендной платы	334 195,00 (Триста тридцать четыре тысячи сто девяносто пять) рублей

Предпоследнее предложение о цене договора предложено: участник заявка №63

Наименование участника аукциона	Юлдашев Баходыр Мамидович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Иркутская область, Боханский район, с. Олонки, ул. Сибирская, д.1
Предложенный размер ежегодной арендной платы	331 942,00 (Триста тридцать одна тысяча девятьсот сорок два) рубля

6. Решение комиссии: в результате аукциона Победителем по лоту №2 признан участник - Лязин Лев Анатольевич, заявка № 67 принята в 10 час 15 мин. 24.04.2018 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 334 195,00 (Триста тридцать четыре тысячи сто девяносто пять) рублей.

Член комиссии

1. Васильев Дмитрий Валерьевич


(подпись)

Секретарь комиссии

2. Черепанова Светлана Владимировна


(подпись)

Аукционист

3. Ермак Виктор Акимович


(подпись)

Победитель

 | Лязин Л.А.

03.05.2018